



Haus & Grund[®]
Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH

Akademie

Unser Experte für Sie:



Dr. iur. Maximilian Dachauer
Rechtsanwalt
Juhn Partner GmbH
Steuerberatungsgesellschaft

Webinar-Themen:

- A. Einführung und Agenda
- B. Die klassische Vermietung
 - I. Besteuerung von Mieteinkünften nach § 21 EStG
 - II. Varianten der Gebäudeabschreibung
 - III. Sanierung von vermieteten Immobilien
 - IV. Weitere Werbungskosten bei Vermietung und Verpachtung
 - V. Praktische Hinweise zur Anlage V
- C. Die Immobilien-GmbH
 - I. Besteuerung laufender Überschüsse mit 15 % KSt
 - II. Erweiterte Grundbesitzkürzung nach § 9 GewStG
 - III. Immobilien-GmbH als "Spardose"
 - IV. Grunderwerbsteuer bei der Immobilien-GmbH
 - V. Immobilien in der Holding-Struktur
- D. Der Erwerb von zu vermietenden Immobilien
 - I. Steuerstrategische Überlegungen vor dem Immobilienkauf
 - II. Worauf bei Notartermin & Notarvertrag zu achten ist
 - III. Werbungskosten beim Erwerb von Immobilien
- E. Bewährte Gestaltungsmöglichkeiten
 - I. Der sog. "AfA-Step up" nach 10 Jahren
 - II. Verkauf von Immobilien innerhalb der Familie
 - III. Güterstandswechsel
 - IV. Nießbrauch & Familienheim
 - V. Vorsteuerabzug bei gewerblicher Vermietung
- F. Fragen und Diskussion

Veranstalter:
Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg Service GmbH
Oxfordstr. 2, 53111 Bonn
Tel.: 0228/96 96 670
Email: bonn@hug-bonn.de
www.haus-und-grund-bonn.de



Webinar 23. November 2021, 14.00 Uhr: Steuerrecht für Vermieter

Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg freut sich, in Kooperation mit der **Juhn Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft** ein weiteres Seminar im Rahmen unserer Veranstaltungsreihe "Haus & Grund Akademie" anbieten zu können. Als Referent steht Ihnen **Dr. Maximilian Dachauer** zur Verfügung. Er ist Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Steuerrecht und selbst Vermieter von Wohnimmobilien. Neben seiner Rechtsanwaltschaftigkeit lehrt er Wirtschaftsrecht an der Europäischen Fernhochschule Hamburg und ist als Dozent für die Industrie- und Handelskammer München tätig.

Die Rentabilität der Vermietung von Immobilien wird in hohem Maße von Steuern beeinflusst. Grunderwerb, Mieteinkünfte, Vermietungsumsätze, Immobilienschenkung und vielleicht bald auch das bloße Halten von Immobilienvermögen werden besteuert. Für Vermieter ist es daher sehr lohnenswert, sich steuerliche Kenntnisse anzueignen bzw. vorhandenes Wissen zu vertiefen.

In ca. 60 Minuten verbindet dieses kostenlose Webinar steuerliches Wissen mit konkreten praktischen Hinweisen. Dabei wird eingangs die klassische Vermietung aus steuerlicher Sicht behandelt (§ 21 EStG, AfA, Sanierung, Werbungskosten etc.). Sodann werden zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten erläutert (insbesondere "AfA-Step up", Nießbrauch, Familienheim, Immobilien-GmbH, Holdingstruktur, Güterstandswechsel, Verkauf an die Kinder, Vorsteuer).

Abschließend erhalten die Teilnehmer ca. 30 Minuten Zeit, um sich mit dem Dozenten auszutauschen und Fragen zu stellen.

Bitte senden Sie Ihre **Anmeldung per E-Mail an: mreitler@hug-bonn.de**
Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie einen Registrierungslink.

Zur Teilnahme benötigen Sie lediglich einen Computer, Laptop oder ein Tablet (iPad o. Ä.) mit einem integrierten oder angeschlossenen Lautsprecher und ggf. ein Mikrofon (Fragen können aber auch im Chat gestellt werden); eine Webcam-Kamera ist nicht erforderlich.